ETIQUETA DE LA SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL DE LA EDIFICACIÓN EN EL PAÍS VASCO

SEGÚN LA GUÍA DE EDIFICACIÓN AMBIENTALMENTE SOSTENIBLE EN EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS O DE OFICINAS

sobre el edificio terminado:

REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE AMOREBIETA-ETXANO

edificación y rehabilitación sostenible

ETIQUETA DE CALIFICACIÓN DE LA SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL DE LA EDIFICACIÓN EN EL PAÍS VASCO

SEGÚN LA GUÍA DE EDIFICACIÓN AMBIENTALMENTE SOSTENIBLE EN EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS O DE OFICINAS

Edificación Sostenible:

TIPOLOGÍA:	Oficinas
ALCANCE:	Obra Terminada
VERSIÓN:	1.0
FECHA:	03/05/2012
EMPRESA:	Ayuntamiento de Amorebieta-Etxano
CONSULTOR:	MaaB arquitectura y urbanismo slp
PROYECTISTA:	MaaB arquitectura y urbanismo slp
ACTIVIDAD:	Administrativa
SITUACIÓN:	Herriko enparantza
SUP. CONSTRUIDA:	1.800,00
CTE:	Aplica CTE
PROYECTO:	Reforma y ampliación del Ayuntamie
MUNICIPIO:	Amorebieta-Etxano

> CALIFICACIÓN POR AREAS

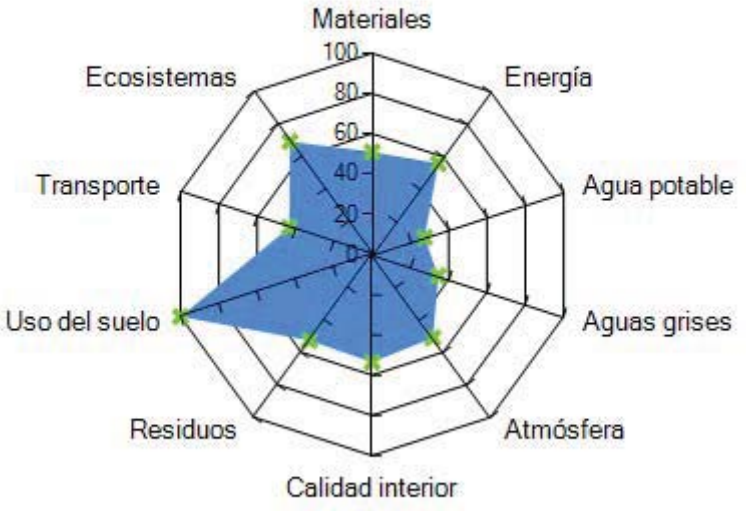
	Puntuación Obtenida	Materiales	Energía	Agua potable	Aguas grises	Atmósfera	Calidad Interior	Residuos	Uso del suelo	Transporte	Ecosistema
(85-100) I									100,00		
(71-84,99) II											
(57-70,99) III	59,89										69,35
(43-56,99) IV		50,97	55,84			51,25	53,56	52,87		43,26	
(29-42,99) V					34,50						
(15-28,99) VI				27,40							
(0-14,99) VII											
>> TOTAL (máx. puntuación obtenible)	100	7,00	33,00	2,00	1,00	3,00	8,00	12,00	16,00	14,00	4,00
> PUNTOS PARCIALES											
Puntuación Obtenida		23,75	81,50	10,00	6,90	14,35	38,40	31,35	0,00	9,15	23,30
Puntuación máxima posible		46,60	145,95	36,50	20,00	28,00	71,70	59,30	10,00	21,15	33,60
Porcentaje Obtenido (%)		50,9	55,8	27,4	34,5	51,2	53,5	52,8	10	43,2	69,3
f. ponderación (%)	100,00	7,00	33,00	2,00	1,00	3,00	8,00	12,00	16,00	14,00	4,00
> PUNTOS FINALES											
Obtenidos	59,89	3,57	18,43	0,55	0,35	1,54	4,28	6,34	16,00	6,06	2,77
Posibles	100,00	7,00	33,00	2,00	1,00	3,00	8,00	12,00	16,00	14,00	4,00

> CALIFICACIÓN POR ETAPAS

	I	II	III	IV	V	VI	VII
Planificación urbanística				**IV**			
Diseño				**IV**			
Construcción					**V**		
Uso y mantenimiento				**IV**			
Fin de vida					**V**		

> CALIFICACIÓN POR CAPITULOS

	I	II	III	IV	V	VI	VII
Planificación y diseño				**IV**			
Materiales			**III**				
Trab. Previos - Mov. Tierras		**II**					
Cimentación y estructura				**N/A**			
Cubiertas					**V**		
Cerramientos exteriores						**VI**	
Divisiones interiores			**III**				
Carpintería			**III**				
Pavimentos				**N/A**			
Instalaciones y equip.			**III**				



ihobe

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA ARRANTZA SAILA
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE, PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, AGRICULTURA Y PESCA

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
ETXEBIZITZA, HERRI LAN ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

sprilur

Elija como emplazamiento de su edificio un área urbana y evite la ubicación en parcelas no desarrolladas anteriormente

CÓDIGO: A+001 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Priorice la ubicación en zonas degradadas (brownfields) frente a los suelos verdes

CÓDIGO: A+002 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Proteja el entorno de los posibles daños ocasionados durante la construcción

CÓDIGO: A+003 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € €

¿APLICA?: Sí

Estudie la situación más adecuada para el garaje o aparcamiento

CÓDIGO: A+005 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: No

JUSTIFICACION

No se aplica, no se ha construido aparcamiento

Asegure que el edificio y su entorno no generan un gradiente de temperatura que pueda dar lugar a un microclima

CÓDIGO: A+006 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € =

¿APLICA?: Sí

Asegure que el entorno del edificio presenta una adecuada infiltración de las aguas pluviales

CÓDIGO: A+007 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € €

¿APLICA?: No

JUSTIFICACION

Las obras no contemplaban la urbanización del entorno.

Analice el tipo de vegetación necesaria para la protección del edificio en función de su orientación

CÓDIGO: A+008 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € €

¿APLICA?: No

JUSTIFICACION

No es de aplicación al no incluirse en las obras la modificación del entorno urbano.

Emplee criterios de xerojardinería y realice un plan de riego

CÓDIGO: A+009 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € =

¿APLICA?: No

JUSTIFICACION

No se aplica al no haber áreas ajardinadas asociadas al edificio.

Establezca una barrera acústica entre las zonas de tráfico rodado y el edificio

CÓDIGO: A+010 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € €

¿APLICA?: No

JUSTIFICACION

No es de aplicación al no incluirse en las obras la modificación del entorno urbano.

Adapte el diseño del edificio a la demanda de los usuarios

CÓDIGO: A+011 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Realice un diseño que permita una buena higiene y una fácil limpieza

CÓDIGO: A+012 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Incorpore al edificio productos y componentes ambientalmente correctos.

CÓDIGO: A+013 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Utilice información acerca de la vida útil del edificio para la selección de los componentes que van a configurar el mismo

CÓDIGO: A+014 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Reutilice productos en la construcción y equipamiento del edificio

CÓDIGO: A+015 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Utilice materiales reciclados

CÓDIGO: A+016 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Utilice materiales reciclables a su fin de vida

CÓDIGO: A+017 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Utilice materiales rápidamente renovables

CÓDIGO: A+018 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Utilice materiales autóctonos

CÓDIGO: A+019 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Utilice madera adecuada a cada uso y producida de manera sostenible

CÓDIGO: A+020 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Utilice tableros de aglomerado con bajas emisiones de formaldehído

CÓDIGO: A+021 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Aplique tratamientos de madera que tengan un bajo impacto ambiental

CÓDIGO: A+022 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Evite el uso de metales pesados en materiales, cerramientos e instalaciones expuestos a la intemperie

CÓDIGO: A+023 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Utilice productos cerámicos con esmaltes libres de metales pesados

CÓDIGO: A+024 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Evite el uso de pinturas que contengan minio o sustancias crómicas

CÓDIGO: A+025 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Emplee refrigerantes en cuya composición se han empleado sustancias con GWP inferior a 5

CÓDIGO: A+026 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Utilice productos sin disolventes orgánicos

CÓDIGO: A+027 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

En estructuras de hormigón, calcule el índice de contribución de la estructura a la sostenibilidad (ices)

CÓDIGO: A+028 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: No

JUSTIFICACION

Es una estructura metálica, con forjados mixtos acero-hormigón, a los que no se aplica el cálculo ICES

Utilice lo máximo posible productos y elementos de construcción estandarizados (prefabricados y/o industrializados)

CÓDIGO: A+029 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Diseñe y realice las divisiones interiores con uniones rápidas y desmontables, de modo que puedan modificarse los espacios y realizarse cambios de uso

CÓDIGO: A+030 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Optimice la orientación de las diferentes zonas del edificio en razón de los requisitos de temperatura de éstas

CÓDIGO: A+031 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Adecue las características de compacidad de los edificios al uso y a las condiciones climáticas del lugar

CÓDIGO: A+032 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Analice la elección de una inercia térmica adecuada en los materiales y componentes de construcción

CÓDIGO: A+033 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Incorpore sistemas de muro trombe para la obtención de ganancias de calor en aquellas superficies que requieran cubrir la demanda de calefacción

CÓDIGO: A+034 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: No

JUSTIFICACION

No se aplica por condicionantes estéticos, para mantener el carácter de fachada histórica; por expreso deseo del cliente

---

Incorpore al diseño del edificio espacios soleados, miradores, atrios y galerías acristaladas como zonas activas intermedias de almacenamiento de calor y de amortiguación del ruido exterior

CÓDIGO: A+035 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Utilice sistemas de fachada ventilada

CÓDIGO: A+036 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Incorpore al diseño del edificio soluciones para minimizar las pérdidas térmicas

CÓDIGO: A+037 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Elija un acristalamiento apropiado para minimizar las pérdidas térmicas del edificio y evitar aportaciones indeseadas

CÓDIGO: A+038 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Asegure un aislamiento de los marcos de las carpinterías que evite los puentes térmicos

CÓDIGO: A+039 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Minimice las oscilaciones térmicas causadas por las infiltraciones no deseadas

CÓDIGO: A+040 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Instale cubiertas ajardinadas o inundadas

CÓDIGO: A+041 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Utilice energías renovables como sustitutas de las energías convencionales

CÓDIGO: A+042 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Instale sistemas de bomba de calor para las necesidades de calefacción/refrigeración y ACS

CÓDIGO: A+043 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Instale sistemas de cogeneración para las necesidades de energía eléctrica y térmica

CÓDIGO: A+044 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: No

JUSTIFICACION

Incompatible con 043

Instale sistemas de control y gestión automática que optimicen la elección de la fuente de mayor rendimiento en cada momento

CÓDIGO: A+045 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Diseñe el edificio de modo que permita la incorporación de nuevas instalaciones en el futuro

CÓDIGO: A+046 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Proporcione un acceso fácil a las instalaciones

CÓDIGO: A+047 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Garantice una ventilación mínima y favorezca la ventilación natural cruzada

CÓDIGO: A+048 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Optimice el diseño y el uso del sistema de ventilación de los garajes

CÓDIGO: A+049 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: No

JUSTIFICACION

No hay garaje

Incremente los niveles de recuperación de calor de los sistemas de ventilación

CÓDIGO: A+050 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Diseñe espacios cuya altura permita su fácil climatización

CÓDIGO: A+051 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Incorpore sistemas de suelo radiante y/o techo frío

CÓDIGO: A+052 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Diseñe una instalación de calefacción, refrigeración y/o climatización centralizada y zonificada con control individual

CÓDIGO: A+053 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Instale calderas de alto rendimiento

CÓDIGO: A+054 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: No

JUSTIFICACION

No hay caldera

Utilice chimeneas concéntricas de recuperación energética en las instalaciones de calderas estancas para la producción de ACS

CÓDIGO: A+055 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: No

JUSTIFICACION

No hay caldera

Utilice un sistema de calefacción que genere bajas emisiones de NOx y CO2

CÓDIGO: A+056 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Instale sistemas de refrigeración pasivos

CÓDIGO: A+057 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Evite la creación de canales o pasillos de viento

CÓDIGO: A+058 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Instale sistemas de refrigeración de alto rendimiento

CÓDIGO: A+059 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: No

JUSTIFICACION

incompatible con 043

Incorpore instalaciones de frío solar

CÓDIGO: A+060 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

En refrigeración, emplee sistemas de distribución de fluidos con motores de velocidad variable.

CÓDIGO: A+061 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Utilice termostatos programables para regular los sistemas de calefacción, refrigeración y climatización

CÓDIGO: A+062 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Al instalar sistemas de aire acondicionado tipo todo aire, disponga enfriamiento gratuíto por aire exterior (free-cooling)

CÓDIGO: A+063 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Aproveche el calor del condensador de los equipos frigoríficos de las instalaciones de climatización

CÓDIGO: A+064 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Incorpore en el plan de mantenimiento las revisiones de las torres de refrigeración

CÓDIGO: A+065 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: No

JUSTIFICACION

No existen estos elementos

Optimice el uso de luz natural mediante una adecuada distribución de la luz dentro del edificio

CÓDIGO: A+066 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Realice un plan de mantenimiento y limpieza de las zonas acristaladas

CÓDIGO: A+067 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Incorpore sistemas de sombreado que permitan regular la intensidad del sol que entra en las distintas zonas del edificio/oficina

CÓDIGO: A+068 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Realice un estudio de la distribución de la iluminación artificial interior

CÓDIGO: A+069 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

En interiores, emplee lámparas de alta eficiencia

CÓDIGO: A+070 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Coloque lámparas con una adecuada temperatura de color

CÓDIGO: A+071 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Establezca un sistema de control y gestión de la iluminación artificial

CÓDIGO: A+072 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

En exteriores, emplee un alumbrado que reduzca el consumo energético y que evite la contaminación lumínica

CÓDIGO: A+073 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Diseñe una instalación de ascensores eficiente

CÓDIGO: A+074 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Utilice aparatos eléctrico-electrónicos respetuosos con el medio ambiente

CÓDIGO: A+075 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: No

JUSTIFICACION

Los aparatos electrónicos se han suministrado en una fase diferente

---

Regule la presión en los sistemas de suministro de agua

CÓDIGO: A+076 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Sectorice la instalación de agua e incorpore dispositivos para detectar rápidamente las fugas y detectar los picos de consumo

CÓDIGO: A+077 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Instale equipamientos, dispositivos y sistemas que permitan e impulsen el ahorro de agua durante el uso del edificio

CÓDIGO: A+078 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

En lavabos de aseos, emplee únicamente agua fría

CÓDIGO: A+079 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Evite en lo posible los excedentes a vertedero de tierra excavada y RCDs en todas las actividades de construcción y demolición

CÓDIGO: A+080 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Reduzca el uso de embalaje durante la construcción y fomente el uso de embalaje no desechable

CÓDIGO: A+081 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Disponga de un local o zona específica para el almacenamiento de los residuos reciclables y cuya recogida no sea normativamente exigible

CÓDIGO: A+082 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Estudie las diferentes estrategias para gestionar los residuos orgánicos relacionados con la jardinería y similares mediante compostaje

CÓDIGO: A+083 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: No

JUSTIFICACION

No hay jardines asociados al edificio

Si no existe un adecuado sistema de alcantarillado, instale sistemas de pequeña escala para el tratamiento de aguas grises y/o fecales

CÓDIGO: A+084 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: No

JUSTIFICACION

Existe saneamiento separativo

Instale un sistema para utilizar las aguas grises del edificio

CÓDIGO: A+085 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Instale un sistema para utilizar las aguas de lluvia del edificio

CÓDIGO: A+086 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Realice un plan para evitar problemas relativos a la calidad del aire interior durante la construcción que puedan manifestarse durante la ocupación

CÓDIGO: A+087 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Aplique una política formal de gestión ambiental en la construcción

CÓDIGO: A+088 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Realice un seguimiento del proyecto que asegure la correcta ejecución de las medidas relativas a la sostenibilidad y a la eficiencia energética

CÓDIGO: A+089 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Instale equipos de control y monitorización de consumo energético y de consumo de agua

CÓDIGO: A+090 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Instale un sistema de Automatización y Control integrado y/o on-line

CÓDIGO: A+091 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Lleve a cabo la primera auditoria energética y de agua y proponga un guíon de auditorias para el usuario

CÓDIGO: A+092 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Incorpore a los documentos del proyecto un plan específico con las medidas de sostenibilidad aplicadas en el proyecto

CÓDIGO: A+093 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Especifique las condiciones óptimas de funcionamiento y el rendimiento de los sistemas de instalaciones

CÓDIGO: A+094 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Incremente las prescripciones y recomendaciones en el manual de uso y mantenimiento de las instalaciones térmicas

CÓDIGO: A+095 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Instale unidades de control y monitorización de humedad

CÓDIGO: A+096 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Instale unidades de control y monitorización de las concentraciones de CO2

CÓDIGO: A+097 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Evite la entrada de contaminantes exteriores al edificio e instale dispositivos de control

CÓDIGO: A+098 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Diseñe un recinto especial para los equipos de oficina de mayor nivel sonoro, que puedan causar molestias a los trabajadores

CÓDIGO: A+099 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Asegure la existencia de infraestructuras para peatones y ciclistas

CÓDIGO: A+101 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: No

JUSTIFICACION

La urbanización del entorno no es objeto de este proyecto.

Proporcione aparcamiento preferente a aquellos modelos de transporte más sostenibles

CÓDIGO: A+102 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★☆☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: No

JUSTIFICACION

No existen aparcamientos directamente vinculados a la obra

Estudie los movimientos de personal, vehículos y mercancías que van a tener lugar durante la construcción a fin de minimizar los procesos de transporte

CÓDIGO: A+103 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★★ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí

Disminuya el consumo de energía convencional utilizando otras formas singulares de obtención o aprovechamiento de energía

CÓDIGO: A+104 VALORACIÓN AMBIENTAL: ★★☆ VALORACIÓN ECONÓMICA: € € = € € € € €

¿APLICA?: Sí